

Dato og tid: 6. januar
kl. 16.00

Deltagere: Linda, Tonni,
Annelise, Kenneth O, Kenneth
B, Kim Dommer, Emil.

Sted: bestyrelseslokalet

Mødeleder: Kim Dommer

Referent: Kenneth B

Fraværende: Camilla, John

1. Regnskabet for 2024/25:

- Kim Dommer gennemgik grundigt de enkelte punkter/konti med forklaringer på diverse udgifter. Bestyrelsen spurgte blandt andet ind til det 30. årige lån som blev indfriet 2016. Overskuddet herfra tilfalder organisationen og landsbyggefonden som opsparing til fremtidige renovationer og hermed også vores nært stående helhedsplaner. Henlæggelserne i afdelingen er PT 8.576.567,-.

Udgifterne til Renovation er steget markant i 2024/25 med en merudgift på ca. 94.000,- til følge. Næste års budget er tilrettet herefter. Det er ikke fordi vi umiddelbart ikke sorterer ordentlig men også udtryk for almindelige stigninger i henhold til kommunenes krav.

Der er blevet brugt 7.469.679,- på periodisk vedligehold i bebyggelsen hvilket er ca. 1.300.000,- mere end 2023/24. Det ser vi gerne væsentligt nedsat i 2025/26 eftersom helhedsplanen snart sættes i værk.

Udgifterne fra ejendomskontoret på EDB og telefoni er på utrolige 75.497. dette tal skal nedsættes væsentligt i 2025/26.

Vi diskuterede om der fremover kunne spares en ejendomsfunktionær for at undgå huslejeforhøjelser i de næste par år. Vi er i forvejen nomineret til 2 mand og afdelingsmødet har for år tilbage vedtaget en ekstra mand.

Bestyrelsen foreslår dette taget op på beboermødet d. 5/2-2025 til diskussion. Evt. kunne den 3. mand være deltid eller erstattes af en lærling som er billigere i drift.

Til slut bedte Kim Dommer om en godkendelse af regnskabet. Bestyrelsen godkender det med forbehold for at der i 2025/26 findes besparelser på Telefoni, EDB, vikarer, arbejdstøj og andre variable udgifter. Beboerne kan ikke blive ved med at godkende huslejeforhøjelser, når udgifterne til generel levestandard jo også stiger. Vi står foran en kæmpe ombygning med dertil endnu højere huslejeforhøjelse, og derfor må vi spare andre steder. Dette må Lejerbo/DAB og bestyrelsen, arbejde på de følgende år.

Efter budgetgennemgangen spurgte Kim Dommer ind til hashsalget i Ringen. Han vil tale med Rigspolitiet om vores udfordring som for tiden er lidt mindre men også udvidet til SunPark bygningerne på nabogrunden. Politiets periodiske gennemkørsler har tilsyneladende hjulpet lidt, men der skal nok mere til at få det helt væk.

Det var alt for denne gang.

Mvh.

Bestyrelsen