

Referat bestyrelsesmøde 03 december 2024
-Vi afholder Budgetmøde d. 17/12 kl. 16-21, sammen med repræsentanter fra Lejerbo. Budgetoversigt er uddelt til bestyrelsesmedlemmer. -Væggen i garderoben i fælleshuset skal males. Køkkenet er færdigt. -Der er sat nye P-forbudt skilte op ved begge indgange til Ringen. Vi anmoder alle beboere og gæster om at respekter skilte og husorden. Parkering i BEGGE vejsider i Ringen er forbudt. Af- og pålæsning er tilladt. Vi har fået en påtale fra kommunen og renovationsfirmaet pga. fejlparkerede biler.
Nyt fra/til varmemesteren: Vi har bedt Emil om at sætte bevægelses-sensorer på lyset ved alle 3 skraldeøer, så naboer ikke bliver generet af lyset hele natten. Ligeledes har vi bedt Emil sætte de gamle P-Skilte op strategiske steder i Ringen. Vi har fået et tilbud på Fældning af døde træer og træer der er ved at vælte ned i bebyggelsen. Tilbuddet er sendt videre til varmemesteren. Vi har ikke fået svar fra ham endnu om det kan blive udført i det nye år. Der vil blive Prioritering af tag over postkasse-øer.
Nyt fra kassereren: Der er udbetalt 12.000,- til julefrokost for beboerne d. 14. december. Der er ændret lidt i udlejningsaftalerne på fælleshuset mht. betaling. Lejere skal betale depositum senest 14 dage efter kontrakt er underskrevet, ellers bortfalder reservationen.
Byggeudvalg: der er forsinkelser pga. af uoverensstemmelser mellem Lejerbo og ingeniørfirmaet. Opgaven er ikke udsendt til licitation endnu.
YouSee/DKTV/WAOO: Vi sender en skrivelse ud til beboerne snarest med forklaring på hvordan de skal få internet og TV på diverse bokse i lejlighederne.
Nyhedsbrev: Både bestyrelsens og Varmemesterens nyhedsbreve er klar. Bliver uddelt i december. Udkommer nu 2 gange om året.
FACEBOOK: Der har været et par opslag i Ringens Facebook gruppe, ang. husordenen, som har fået sindene i kog hos nogle beboere. Bestyrelsen vil på det kraftigste henvise til, at man holde en god tone og afholder sig fra personlige og nedgørende kommentarer i dette medie, samt naboer imellem.
Spørgsmål fra beboerne: En beboer er blevet fortalt at man ikke må gå/lege på græsarealerne i Ringen. <u>Selvfølgelig må man det, det er fælles areal!</u>
Hyggeklubben: Datoer for 2025: 14. januar, 11. februar, begge dage kl. 14-16.
Beboerudflugt 8. februar 2025: Der er kommet et forslag fra beboer om guidet tur til Christiansborg. Lone har undersøgt priser mht. bus hos Herfølge turistfart. Der vil blive noget brugerbetaling på turen. Mere om dette i særskilt invitation.
Julefrokost for beboerne d. 14. december er i fuld gang med forberedelserne. Der bliver stor julebuffet, julemusik og mandelgave til den heldige. Vi håber de 35 tilmeldte får et brag af en fest.
GOD JUL OG GODT NYTÅR TIL ALLE BEBOERE I RINGEN
Mvh. Ringens Bestyrelse